

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol

L.S.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

CERTIFICAT DE URBANISM

ROMÂNIA
Județul Buzău
Primăria municipiului Buzău
Nr. din

Nr. 558 din 18.10.2021

În scopul: **CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A DOUĂ STAȚII CU ALVEOLĂ PE ȘOS. BUCUREȘTI (ZONA S.C. YAZAKI ROMÂNIA S.R.L.)**

Ca urmare a Cererii adresate de⁽¹⁾ **U.A.T. MUNICIPIUL BUZĂU prin**

cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul **BUZĂU** municipiul/erașul/communa **BUZĂU**

satul - sectorul - et. - ap. - telefon/fax: - str. - e-mail: **PIAȚA DACIEI**

nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax: - str. - e-mail: **PIAȚA DACIEI**

înregistrată la nr. 140844 din 27.09.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Buzău, municipiul Buzău,

cod poștal - str. **ȘOS. BUCUREȘTI** nr. 26 bl.

sc. - et. - ap. - sau identificat prin⁽³⁾ plan de încadrare în zona și plan de situație

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.

faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 235/2009 255/2019

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor

de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

SITUAȚIE IMOBIL:
NATURA PROPRIETĂȚII:

☒ Intravilan

☐ Extravilan

☒ Teren - domeniul public al municip. Buzău

Conform anexa la H.C.L. 7/1976 + 115/2019,

Inventar bunuri care aparțin domeniului public

☐ Construcții

☐ Drept preemțiune

☐ Monument istoric

SERVITUTE IMOBIL:

REGIM SPECIAL IMOBIL:

☐ Zona de utilitate publică

☐ Zona prot. mon. ist.

2. REGIMUL ECONOMIC

a. FOLOSINȚA ACTUALĂ: cai de comunicație rutiere

b. DESTINAȚIA TERENULUI - stabilită prin D.U.A.T. CONF. UTR. nr. 14 și 29

Subzona - cai de comunicație rutiere

REGLEMENTARI FISCALE: centrale - Legea nr. 227/2015; locale - H.C.L.M. 271/2020

c. PREVEDERI H.C.L.M. - asupra zonei:

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. 235/2009 și prelungit prin H.C.L. nr. 255/2019, amplasamentul se află în U.T.R. nr. 14 și U.T.R. nr. 29 subzona - căi de comunicație rutiere.

Se propune construire și amenajare a două stații de autobuz cu alveolă asfaltată pe Șoseaua București cu următoarele caracteristici:

- alveole cu suprafața de 104 mp
- **adăposturi de călători tip F – 6,00m/1,50m**
- panou de informare amplasat pe o platformă și fixat de fundația din beton

Cele două stații vor fi conectate între ele printr-o trecere de pietoni semnalizată.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru:

AUTORIZARE CONSTRUIRE ȘI AMENAJARE A DOUĂ STAȚII CU ALVEOLĂ PE ȘOS. BUCUREȘTI (ZONA S.C. YAZAKI ROMÂNIA S.R.L.)

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Democrației nr. 11

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțelor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțelor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎINȚARE va fi însoțită de următoarele documente (notate cu [X]):

a) [X] certificatul de urbanism;

b) [X] dovada titlului asupra imobilului, copie legalizată, copie legalizată teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) întocmită în conformitate cu precizările din L. nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 7, alin. (2): [X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: nominalizare avize nr. 39/2020

[X] alimentare cu apă (Compania de apă)

[X] canalizare (Compania de apă)

[X] alimentare cu energie electrică (SC Electrica)

[] alimentare cu energie termică [] salubritate

d.2) avize și acorduri privind:

[] securitatea la incendiu [] protecția civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: [X] sănătatea populației (DSP)

[X] Plan de situație al imobilului, planșa pe suport topografic vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău;

[X] I.P.J. Buzău - Serviciul Politiei Rutiere;

[X] Administratorul drumului (Serviciul de Gospodărie Urbana - Primăria Buzău);

d.4) studii de specialitate: (un exemplar original)

[X] Verificarea proiectului de către verificatori de proiecte atestați potrivit Legii nr. 10/1995, actualizată, privind calitatea în construcții.

e) [X] punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) [X] Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): taxa timbru OAR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Toma

SECRETAR GENERAL,
Eduard Pistol



ARHITECT ȘEF,
Arh. Raluca Elena Bobescu

Raluca Elena Bobescu

Achitat taxa de: scutit
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 18.10.2021